

Naziv trgovačkog suda: Trgovački sud Osijek, Zagrebačka 2

Broj spisa: 5St-597/2021

Naziv dužnika: STEČAJNA MASA iza GP& PARTNERS-industrija škroba d.d. u stečaju

OIB: 25112293628

Predmet: Sazivanje skupštine vjerovnika

-predlaže se

Sukladno članku 104.stavak 1. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika jer su zato ostvarene pretpostavke, sa slijedećim dnevnim redom:

DNEVNI RED

AD. 1. DONOŠENJE ODLUKE O UTVRĐIVANJU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE upisane : Općinskom sudu Osijek, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir, zk.ul.1406, kčbr.867/1 k.o. Branjin Vrh, suvlasnički dio 380/10000 etažno vlasništvo E2 i suvlasnički dio 520/10000 etažno vlasništvo E4

AD. 2. INFORMACIJA O TIJEKU PARNIČNOG POSTUPKA na Trgovačkom sudu Osijek broj poslovnog spisa: P-15/2012 :

TUŽITELJ: Grad Beli Manastir , Beli Manastir Kralja Tomislava 53 zastupan po generalnom punomoćniku odvjetniku Subotić Zoranu

TUŽENICI:

1. GP&Partners -industrija škroba d.d. u stečaju, Beli Manastir, M.Mirkovića 10
2. Zovko -Zagreb d.o.o. Sesvete, Slavonska avenija 63 1/1

radi: utvrđivanja vlasništva nekretnine upisane u k.o. Branjin Vrh, zk.ul.1406, kč.br.867/1 suvlasnički dio 109/10000 (dječji vrtić) E-35

AD. 1. DONOŠENJE ODLUKE O UTVRĐIVANJU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE upisane: Općinski sud Osijek, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir, zk.ul.1406, kčbr.867/1 k.o. Branjin Vrh, suvlasnički dio 380/10000 etažno vlasništvo E-2 i suvlasnički dio 520/10000 etažno vlasništvo E-4

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek poslovni broj 5St-597/2021-277 od 27.svibnja 2021.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza GP&Partners-industrija škroba d.d. u stečaju Beli Manastir na prijedlog razlučnog vjerovnika Logistika d.o.o. Knin , a sve radi unovčenje nekretnine upisane u zk.ul.1406, kčbr.867/1, k.o. Branjin Vrh., suvlasnički dio 380/10000 etažno vlasništvo E-2 i suvlasnički dio 520/10000 etažno vlasništvo E-4 .

Zbog proteka vremena , dana je stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnine dipl.inž.građ.Majnarić Antunu, izrada Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina temeljem kojeg tržišna vrijednost nekretnina na dan 03.06.2021.g. iznosi kako slijedi:

-suvlasnički dio :380/10000 etažno vlasništvo (E-2)....tržišna vrijednost 38.070 €

POSLOVNI PROSTOR br. 2 u prizemlju označen plavom bojom u diobnom planu a koji se sastoji od:

pp 2/1 327,70 m2 pp 2/2 350,16 m2 pp 2/3 51,03 m2 pp 2/4 24,57 m2 pp 2/5 13,52 m2
pp 2/6 4,29 m2 pp 2/7 8,84 m2

Ukupno prizemlje 780,11 m2

I KAT pp 2/8 775,39 m2

Ukupno I kat 775,39 m2

Ukupna površina poslovnog prostora br. 2 od 1555,50 m2

- suvlasnički dio: 520/10000 etažno vlasništvo (E-4)....tržišna vrijednost 64.759€

POSLOVNI PROSTOR br. 4 u prizemlju označen plavom bojom u diobnom planu, a koji se sastoji od:

pp 4/1 2130,85 m2

Ukupna površina poslovnog prostora br. 4 sa 2130,85 m2.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnina upisana u k.o. Branjin Vrh , zk.ul.1406, kčbr.867/1 etažno vlasništvo suvlasnički dio 380/10000 (E-2) i etažno vlasništvo suvlasnički dio 520/10000 (E-4) iznosi 102,829 € ili 771.415,65 kn.

Stečajna upraviteljica predlaže skupštini vjerovnika da donese odluku kojom se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnina sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izrađenom po stalnom sudskom vještaku Majnarić Antunu dipl.inž.građ.od 01.lipnja 2021.godine upisanih : Republike Hrvatske Općinski sud u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir k.o.Branjin Vrh, zk.ul.1406, kč.br 867/ 1 suvlasnički dio

:380/10000 etažno vlasništvo (E-2) i suvlasnički dio: 520/10000 etažno vlasništvo (E-4) u iznosu od 102.829 € ili 771.415,65 kn, te da se iste prodaju kao cjelina.

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava iskazana po datumu upisa razlučnog prava:

1. Logistika d.o.o. Knin ,Dmitra Zvonimira 63 OIB 50842883072
2. RH Ministarstvo financija Porezna uprava

AD. 2. INFORMACIJA O PARNIČNOM POSTUPKU koji se vodi na Trgovačkom sudu Osijek, broj poslovnog spisa: P-15/2012

TUŽITELJ: Grad Beli Manastir , Beli Manastir Kralja Tomislava 53 zastupan po generalnom punomoćniku odvjetniku Subotić Zoranu

TUŽENICI:

1. GP&Partners -industrija škroba d.d. u stečaju, Beli Manastir, M.Mirkovića 10
2. Zovko -Zagreb d.o.o. Sesvete, Slavonska avenija 63 1/1

Radi: utvrđivanja vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.1406, kč.br.867/1 suvlasnički dio 109/10000 (dječji vrtić) E-35

U tijeku stečajnog postupka tužitelj Grad Beli Manastir , Beli Manastir Kralja Tomislava 53 zastupan po generalnom punomoćniku odvjetniku Subotić Zoranu podnio je izlučni zahtjev za izdavanje objekta upisanog u zk.ul.1406, kč.br.867/1 suvlasnički dio 109/10000 (dječji vrtić) E-35 te izdavanja tabularne isprave za priznavanje prava vlasništva na objektu.

Kako stečajna upraviteljica nije priznala zahtjev za izlučenjem objekta iz stečajne mase, tužitelj je pokrenuo parnični postupak.

U parničnom postupku stečajni dužnik zastupan po odvjetnici Gagro Nada iz Vinkovaca osporavala je tužbeni zahtjev, te je postupak prekinut da pokuša sporazumnog rješavanja parnice.

Tužitelj je dopisom punomoćnice stečajnog dužnika, pozvan da ili nastavi postupak ili da povuče tužbu, a na što se isti očitovao da će postupak nastaviti te se čeka rješenje suda o nastavku postupka.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine izrađena u 2009.g. iznosi 377.049 kn.

Osijek, 11.kolovoza 2021.g.

Stečajna upraviteljica

